



Sayı : E-34091483-314.01.01-510151

12.10.2023

Konu : 2023/668 Esas Sayılı Yazı Hk.

HUKUK MÜŞAVİRLİĞİNE

İlgi : Ankara 12. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 02.10.2023 tarihli ve 2023/668 sayılı yazısı.

İlgi yazı gereği kayıtlarımızda yapılan inceleme sonucunda,

3194 sayılı İmar Kanununun 23.maddesinin 6.fıkrası ".....*Toplu mesken alanlarında altyapı tesisleri belediyelerce onaylı projesine göre ilgili şahıs veya kurumlarınca yapılmışsa belediyece altyapı hizmetleri nedeniyle hiçbir bedel alınmaz.....*" hükmünü

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 87.maddesi "*Belediyelerce ve belediyelere bağlı müesseselerce, aşağıdaki şekilde kanalizasyon tesisi yapılması halinde, bunlardan faydalanan gayrimenkullerin sahiplerinden, Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı alınır:*

a. *Yeni kanalizasyon tesisi yapılması,*

b. *Mevcut tesislerin sıhhi ve fenni şartlara göre ıslah edilmesi.*

İki ve daha fazla yol kenarında bulunan gayrimenkuller, hangi yoldaki kanalizasyona bağlanmış ise, payın hesabında o yola ait kanalizasyon giderleri nazara alınır." hükmünü,

88.maddesi "*Belediyelerce veya belediyelere bağlı müesseselerce beldede aşağıdaki şekillerde su tesisleri yapılması halinde, dağıtımın yapıldığı saha dahilindeki gayrimenkullerin sahiplerinden, Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı alınır:*

a) *Yeni içmesuyu şebeke tesisleri yapılması,*

b) *Mevcut şebeke tesislerinin tevsii ve ıslahı.*

Birden fazla yol kenarında bulunan gayrimenkullere ait payın hesabında, bunların yalnız suya bağlandıkları yol üzerindeki uzunlukları esas alınır." hükmünü,

ASKİ Tarifeler ve Abone Hizmetleri Yönetmeliğinin 19. Maddesi "(1) *Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları, 3.5.1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 23 üncü maddesi ile 26.5.1981 tarihli ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 87 ve devamı maddeleri uyarınca hesaplanarak tahsil edilir. Yapılacak hesap ve tahsilat ile idare personelinin uyacağı usul ve esaslar bahsi geçen kanunların ilgili maddeleri doğrultusunda hazırlanan ve Yönetim Kurulunca kabul edilen bir yönerge ile belirlenir.*

(2) *Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları bu tesislerden yararlananlardan ayrı ayrı hesaplanarak alınır.*

(3) *İki veya daha fazla yol kenarında bulunan gayrimenkuller, hangi yoldaki içme suyu tesisi veya kanalizasyon tesisine bağlanmış ise, ilgili payın hesabında o yola ait içme suyu ve kanalizasyon tesisi giderleri dikkate alınır.*

(4) *3.7.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 16 ncı maddesinde belirtilen yerler, özel kanunlarına göre su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma paylarından muaf tutulan yerler, İbadet yerleri ile resmi park ve bahçeler hakkında bu katılma payları tahakkuku yapılmaz."* hükmünü,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0IUH-96VP-0R7G Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.aski.gov.tr/>

Adres: Hacı Bayram mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:70 06050 ALTINDAĞ/ANKARA

Bilgi İçin :Mehmet KUYUCU

Telefon No : 0312 61613 92-93

V.H.K.İ

e-Posta :

Dahili No:2465

Kep Adresi : askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 324 53 01





T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Abone İşleri Dairesi Başkanlığı

Abone İşlemleri Şube Müdürlüğü

ASKİ Genel Müdürlüğü İçme ve Kullanma Suyu ve Kanalizasyon Tesisleri Harcamalarına Katılma Payları Tahakkuk ve Tahsilat Uygulama Yönergesinin 5.maddesi "ASKİ Genel Müdürlüğünün mevcut içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon hatlarının bulunduğu yerlerde yeni şebeke ve kanal hattı yapılması, bu hatların fenni ve sıhhi şartlar göre tevzi edilmesi veya ıslahı halinde; kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları aşağıdaki esaslar uyarınca tahakkuk edilip Strateji ve Geliştirme Dairesi Başkanlığınca tahsilatı yapılır.

a) Katılma paylarının idaremizin yatırımcı daire başkanlıklarınca (Su İnşaat, Kanal Yatırım, Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlıklarınca yapılan içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon hatları için cadde ve sokak bazında yapılan maliyetin tespiti yapılır.

b) İdaremizin yatırımcı daire başkanlıklarınca (Su İnşaat, Kanal Yatırım, Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlıklarınca) söz konusu yatırımların yapıldığı yerlerdeki cadde ve sokak bazında yapılan faaliyetleri Strateji ve Geliştirme Daire Başkanlığına bildirilir. Cephe gayrimenkul sahiplerinin isim ve adreslerinin tespiti Emlak İstimlak Daire Başkanlığı tarafından yapılarak belgeler Tahakkuk ve tahsilatları mevzuat hükümleri çerçevesinde Strateji ve Geliştirme Dairesi Başkanlığınca yapılır.

c) Bu maddeye göre tahakkuk ve tahsil edilecek su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma paylarının miktarı Strateji ve Geliştirme Dairesi Başkanlığına intikal ettirilir, Bina ve arsalarda vergi değerinin %2'sini geçemez.

e) Yukarıda belirtildiği şekilde tahakkuk ettirilen içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları; tahakkuk tarihinden itibaren bir ay içinde peşin ödeyenlerden %25 indirimli, taksitle ödeyenlerden ise ilan ve tebliğ edildiği yılı takip eden iki yıla kadar ve dört eşit taksitte tahsil edilir." hükmünü içermektedir.

Adı geçen kooperatife ait **ada içi imar yollarında bulunan şebeke hatlarının kooperatifçe imal edildiği, 10.04.2009 tarihinde kabulünün yapıldığı**, bu hususun yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerine uygun olduğu, ancak kooperatifin alan olarak büyüklüğü nedeniyle kooperatif yönetimince herhangi bir bakım onarım ya da ıslah çalışması yapılmadığı,

Dolayısıyla Belediye Gelirleri Kanununun 87.ve 88.maddelerinde getirilen düzenlemeler çerçevesinde idaremizce; Yeni kanalizasyon tesisi yapılması, Mevcut tesislerin sıhhi ve fenni şartlara göre ıslah edilmesi, Yeni içmesuyu şebeke tesisleri yapılması, Mevcut şebeke tesislerinin tevsi ve ıslahı kapsamına giren hizmetler nedeniyle su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payı alınmasına kanunun cevaz verdiği açıktır.

Bu nedenle; gerek adı geçen kooperatif gerek bu durumdaki diğer kooperatifler açısından konu değerlendirildiğinde; Belediye Gelirleri Kanununun 87.ve S8.maddelerinde yer alan hizmetler kapsamına girdiği belirlenen ve idaremizce yerine getirilen işler sebebiyle katılım payları alınmaktadır.

Bu payların alınmasında İdaremizce izlenecek usul ve esaslar ise ASKİ Genel Müdürlüğü İçme ve Kullanma Suyu ve Kanalizasyon Tesisleri Harcamalarına Katılma Payları Tahakkuk ve Tahsilat Uygulama Yönergesinin 5.maddesinde belirlenmiştir,

Dolayısıyla İdaremizce verilen hizmetlerin, kanunda gösterilen ve yukarıda belirtilen şekliyle değerlendirildiğinde, su ve kanalizasyon harcamalarına katılma payları S.S. Saraykent Toplu İşyerleri Yapı Kooperatifine ait adreste İdaremizce devri yapılan site içinde bulunan imar yollarındaki şebeke hatlarından faydalananlardan 3194 sayılı İmar Kanununun 23. maddesine istinaden L x T (L: Cephe uzunluğu X T:Metre tül fiyatı) formülüne göre hesap edilmektedir. Ayrıca, İlgili alan belde olduğundan şebeke harcamalarına katılma paylarında %25 indirim yapılmakta ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 89. Maddesi de;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0IUH-96VP-0R7G Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.aski.gov.tr/>

Adres: Hacı Bayram mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:70 06050

ALTINDAĞ/ANKARA

Telefon No : 0312 61613 92-93

e-Posta :

Kep Adresi : askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 324 53 01

İnternet Adresi : www.aski.gov.tr

Bilgi İçin :Mehmet KUYUCU

V.H.K.İ

Dahili No:2465





T.C.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Abone İşleri Dairesi Başkanlığı

Abone İşlemleri Şube Müdürlüğü

“a) Harcamalara katılma payları, bir program dahilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin tamamıdır. Şu kadar ki yapılacak giderler peşin ödendiği takdirde bu paylar ilgililerden yüzde yirmibeş noksanı ile alınır.” denildiğinden peşin ödemelerde %25 noksan tahsil edilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Huriye ERDOĞAN
Abone İşleri Dairesi Başkan V.

Ek: Saraykent ada içi kabul

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0IUH-96VP-0R7G Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.aski.gov.tr/>

Adres: Hacı Bayram mahallesi Kazım Karabekir Caddesi No:70 06050
ALTINDAĞ/ANKARA

Telefon No : 0312 61613 92-93

Fax No : 0312 324 53 01

e-Posta :

İnternet Adresi : www.aski.gov.tr

Kep Adresi : askigenel mudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi İçin : Mehmet KUYUCU

V.H.K.İ

Dahili No:2465

